



Brighten®

## 鉅騰尚貸 (Brighten Premium)

- ✓ \$0貸款申請費
- ✓ 最高貸款額2,500,000澳元
- ✓ 簡化貸款申請文件要求
- ✓ 最高貸款比例80%LVR

### 產品明細

貸款目的	自住或投資物業的購買、轉按或產權釋出
貸款申請人	<ul style="list-style-type: none"><li>● 澳洲188B或888B簽證持有人 (或持有由澳洲移民局發出之原則性批准函)</li><li>● 澳洲188C或888C簽證持有人 (或持有由澳洲移民局發出之原則性批准函)</li></ul>
套現	無上限
接受房屋類型 (請參閱鉅騰接受房產郵遞區號表)	<ul style="list-style-type: none"><li>● 抵押房產位於第1類郵政編號</li><li>● 面積大於50平方米的高密度房產, 最高貸款比例為70%</li></ul>
還款選項	<ul style="list-style-type: none"><li>● 本金加利息還款</li><li>● 僅供利息還款 (最多 5 年)</li></ul>
還款方式	<ul style="list-style-type: none"><li>● 澳洲銀行帳戶直接扣款</li><li>● BPAY</li><li>● Pay anyone</li></ul>
還款期限	最高30年
拆分貸款	最多5個拆分貸款
最低貸款額	50,000澳元
最高貸款額	<ul style="list-style-type: none"><li>● 2,500,000澳元, 最高貸款比例為70%LVR</li><li>● 1,500,000澳元, 最高貸款比例為80%LVR</li></ul>
房屋單位	<ul style="list-style-type: none"><li>● 抵押房產室內面積必須大於40平方米, 不包含陽臺及停車場</li><li>● 如抵押房產室內面積空間少於 50 平方米, 最高貸款比例為60%LVR</li></ul>
信貸記錄	已付清的違約金額上限為500澳元

## 文件要求

<b>收入證明文件</b>	<b>租金收入</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 由房地產經紀人發出的租金收益對賬單，或</li> <li>● 租賃協議以及顯示最近至少3個月租金收入的租金收益對賬單，或</li> <li>● 租金評估表（來自獲批准 / 認可的評估師）</li> </ul> <b>投資收入</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 12個月的投資報告、投資組合報告或派息收益報告</li> </ul>
<b>其他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鉑騰客戶聲明表</li> <li>● 鉑騰居民身份表</li> <li>● 澳洲簽證信 (Visa Grant Notice)</li> <li>● 身份證明文件，如未能提供澳洲駕照，需額外提供地址證明</li> <li>● 來自原居住國的個人信用報告</li> </ul>

## 貸款利率

浮動利率 年息 (比較利率 年息)	自住物業		投資物業	
	本金加利息	僅供利息	本金加利息	僅供利息
≤70%	6.63% - (7.08%#)	6.93% - (7.22%#)	6.88% - (7.33%#)	7.18% - (7.47%#)
≤80%	7.13% - (7.58%#)	7.43% - (7.71%#)	7.38% - (7.82%#)	7.68% - (7.96%#)

## 費用

有條件批復	估值及行政費	按實際花費計算
成交	申請費	0澳元
	貸款方律師費	300澳元（按實際花費計算，另加律師支付費）
	成交費	330澳元
其他費用	帳戶年費	每年499澳元
	提早還款費	不適用於浮動利率貸款；固定利率貸款或產生解除費用
解除貸款	解除抵押費	550澳元，另加貸款方律師費（按實際花費計算）

\*比較利率是根據150,000澳元擔保貸款和25年貸款期限計算。警告：此比較利率僅適用於給出的一個或多個示例。不同的貸款金額和期限會產生不同的比較利率。提款費或提前還款費以及費用豁免等費用節省並不包括在比較利率中，但可能會影響貸款成本。

### 您的房屋貸款能帶來什麼正面的影響？

每借出一筆貸款，鉑騰將會透過澳洲Carbon Neutral機構捐贈種植一棵樹，為我們的後代保持具生物多樣性的自然環境。立即掃描二維碼，瞭解更多。

